

Prot. N. 14623

24 MAG. 1979



COMUNE DI GUIDONIA MONTECELI
PROVINCIA DI ROMA

Seduta Consiliare del 11.4.1979

L'anno 1979, il giorno undici del mese di aprile
alle ore 18,00 nella Residenza comunale di Guidonia.

Regolarmente convocato in seduta pubblica di 1°

convocazione si è riunito, sotto la Presidenza del Sindaco Cavallo
Anna Rosa e con l'assistenza del Segretario Generale del Comune

il Consiglio comunale nelle persone dei Consiglieri Signori:

- | | |
|-----------------------------|------------------------------|
| 1) - Alf. Umberto | 25) - Rago Sammine |
| 2) - Aloisi Ottavio | 26) - Rondino Ugo |
| 3) - Brancchi Vivaldo | 27) - Baletta Cruciano |
| 4) - Caputi Vivaldo | 28) - Sassano Antonio Amedeo |
| 5) - Cavallo Anna Rosa | 29) - Valeri Patrizio |
| 6) - Cerqua Ezio | 30) - Zito Vincenzo |
| 7) - Cicchetti Rolando | |
| 8) - Cioni Mario | |
| 9) - Cibillo Bruno | |
| 10) - Compagnucci Valeriano | |
| 11) - Confalone Angelo | |
| 12) - Costantini Ruggero | |
| 13) - Fedeli Silvano | |
| 14) - Fioravanti Santa | |
| 15) - Flaminio Maria | |
| 16) - Facolari Lorenzo | |
| 17) - Lucidi Amedeo | |
| 18) - Mari Giocchino | |
| 19) - Mari Pietro | |
| 20) - Martinelli Carmine | |
| 21) - Monnao Giuseppe | |
| 22) - Paciotti Mario | |
| 23) - Pianezza Michele | |
| 24) - Piattella Romano | |

Si constata l'assenza dei Signori:

- | |
|------------------------------|
| 1) - Bertucci Adalberto |
| 2) - Costantini Emilio |
| 3) - Galli Giuseppe |
| 4) - Giura Antonio |
| 5) - Lombardozzi G. Battista |
| 6) - Montacchia Francesco |
| 7) - Muratore Antonio |
| 8) - Sinibaldi Vilma |
| 9) - Terzulli Michel Franco |
| 10) - Viasi Francesco |

Risultano quindi presenti N. 30 Consiglieri su N. 40 Consiglieri

In carica.

La seduta è valida.

ESTRATTO
DI
DELIBERAZIONE
CONSILIARE

Data 11.4.1979

Atto N. 41

OCCORRE

Adozione piano
Particolareggiato
n. 3 di Villa
rova comprensorio
delle zone B3/15-
B3/17-B3/18-B3/19-
B3/20 in attuazione
del P.R.G. vigente
ai sensi della legge
regionale 18.6.75 n. 74
e successive
modifiche ed integrazioni.



Dichiarata aperta la discussione sulla proposta di cui all'oggetto prende la parola il Cons. Focolari che propone di dare per l'atto lo schema di deliberazione.

Nessun Consigliere prende la parola per cui il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori Cons. Fedeli - Paciotti e Ciccotti, mette in votazione la proposta sopra riferita del Cons. Focolari, che viene approvata all'unanimità di voti resi per alzata di mano dai 30 Consiglieri presenti e votanti.

Proclamato l'esito della votazione il Presidente invita l'Architetto Coordinatore del PRG ad illustrare il progetto all'assisa.

Si assentano i Cons. Ciccotti e Mari G. . . . presenti 28

Ultimata l'ampia relazione, con la quale quale vengono forniti dati tecnici e gli elementi di giudizio per la valutazione del progetto, prendono la parola i Cons.:

Rendino: il quale, riferendosi alla relazione dell'Assessore all'Urbanistica (delibera n° 39 in data odierna) rileva l'esistenza di sperequazioni in merito ai distretti previsti per questo piano e l'altro di Villanova, e sia quello che a suo giudizio esistono tra questo piano e quelli da esaminare.

Valeri: chiede che siano precisati i criteri seguiti per la ripartizione nonché la normativa tecnica.

S' assenta il Cons. Fedeli presenti 27

Il Presidente, dopo che l'Architetto Coordinatore ha fornito i chiarimenti richiesti da Valeri ed ha precisato al Cons. Rendino che la sperequazione rilevata è dovuta alla situazione Urbanistica preesistente, invita i Capi Gruppo ad intervenire per dichiarazione di voto. §

Interviene soltanto il Cons. Sassano che proannuncia il voto favorevole del gruppo consiliare DC.

Il Presidente mette in votazione la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il P.R.G. approvato con delibera della Giunta Regionale n° 430 del 10.2.76 pubblicato sul BUR n° 11 del 20.4.76 prevede la formazione di Piano Particolareggiato della zona B;

Che il Consiglio Comunale con delibera n° 236 del 30.12.77 ha incaricato un gruppo di professionisti per la redazione dei piani delle zone B di Villanova - La Botte;

Visto il P.P. di Villanova n° 3 Comprensorio delle zone B3/16 B3/17 B3/18 B3/19 B3/20 - presentato dai professionisti incaricati;

Considerato che il Piano Particolareggiato in oggetto è conforme alle previsioni del P.R.G. e alle norme tecniche di attuazione;

Vista la legge 17.8.1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

./.

Visto in particolare l'art. 7 della L.R. 18.6.75 n° 74 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i pareri espressi ^{favorevoli} dal Consiglio di Circoscrizione di Villanova - La Botte nella seduta del 31.1.79 e della Commissione Consiliare all'Urbanistica nella seduta del 5.2.1979;

D E L I B E R A

1)- Di adottare ai sensi dell'art. 7 della L.R. 18.6.75 n° 74 e successive modifiche ed integrazioni l'allegato progetto di Piano Particolareggiato n° 3 di Villanova comprensorio - zone B3/16 B3/17 B3/18 B3/19 B3/20 - nei relativi elaborati che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

TAV.: C₂ - C₂ - D₁ - D₂ - D₃ - E₁ - E₂ - E₃ - E₄ - E₅ - E₆ - F_{1a} -
F_{1b} - G₁ - L₁ - L₁ - M₁

2)- Di far fronte alla spesa occorrente per l'attuazione del Piano per la quota a carico del Comune con i seguenti mezzi finanziari:

-Contributi ed oneri derivanti dall'applicazione della Legge 28.1.77 n° 10;

-Contributi e mutui della Provincia di Roma e della Regione Lazio;

-Mutui da contrarre con la Cassa DD.FP. e con Istituti di previdenza e bancari, dando mandato al Sindaco di inoltrare le relative istanze di concessione.

Eseguita la votazione la proposta sujestesa risulta

A P P R O V A T A

all'unanimità di voti resi per alzata di mano dai 27 Consiglieri presenti e votanti.

Il Cons. Focolari, con mozione d'ordine, propone data l'ora tarda, di aggiornare la seduta a dopo le festività pasquali.

A favore di tale proposta si pronunciano il Cons. Mari P. per il gruppo PCI, il Cons. Ait per il gruppo PSI ed il Cons. Sassano per il gruppo DC.

Il Presidente mette in votazione la proposta di aggiornamento del Consiglio come presentata dal Cons. Focolari, che viene

A P P R O V A T A

all'unanimità di voti resi per alzata di mano dai 27 Consiglieri presenti e votanti.

La seduta termina alle ore 0,20

EG/can

Per copia autentica dell'originale
Sottoscrivere
IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

Imma hsp Cerebello

Il Consigliere Anziano

Il Segretario Generale

[Signature]

Visto per l'assunzione e la registrazione dell'impegno della somma di L.
al cap. art. competenza dell'esercizio 197
Addi 197

IL RAGIONIERE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge 8 Giugno 1947, n. 530.

Guidonia Montecelio, li

24 MAR. 1973

Visto: IL SEGRETARIO GENERALE

IL MESSO COMUNALE

[Signature]

[Signature]

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Divenuta esecutiva a seguito invio di copia alla
Regione Lazio - Sez. Controllo Atti dei Comuni in
data *16.6.73* pubblicazione
all'Albo Pretorio senza reclami per 15 giorni dal
30.6.73 al *8.6.73*
e scadenza del termine per l'annullamento da
parte della Sez. Controllo Atti dei Comuni in
data *25.6.73*

Addi *26.6.1973*

Il Segretario Generale

IL SINDACO

[Signature]



[Signature]

Per copia conforme
Guidonia Montecelio, li, addi *10/9/73*
IL MESSO COMUNALE

[Signature]

Rip. Segreteria data:

N.

Al Dirigente la Rip.

SI RIMETTE PER L'ESECUZIONE

Visto: IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE